



3 Dormitorios Casa en Rio Real

Rio Real

R4746754 – 1.998.000 €



3



3.5



195 m²



803 m²

Esta impecable y lujosa villa moderna está situada en la comunidad residencial de Río Real "La Finca de Marbella", a 15 minutos andando de la playa (restaurante "Trocadero Arena"), a 5 minutos en coche del centro de Marbella y a 15 minutos de Puerto Banús. La villa de 3 dormitorios se compone de dos niveles, 2 dormitorios en el segundo piso con una gran terraza con espectaculares vistas a la montaña, a la ciudad y en parte al mar y 1 dormitorio en la planta baja. Cada habitación está equipada con muebles elegantes y baño privado. La planta baja dispone de cocina americana, los ventanales permiten integrar las zonas interiores y exteriores, haciéndola especialmente agradable. La villa tiene su propia piscina privada con bomba de calor (8000€) y ducha exterior, aparcamiento privado cubierto para 2 coches y plantas tropicales en todo el jardín. En la terraza superior hay un jacuzzi (22.000€). Calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, sistema de alarma y cámaras, todo para la comodidad de vivir. Además, esta casa contemporánea está equipada con persianas eléctricas en la sala de estar, persianas eléctricas en todos

HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15

Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

Homes

SEARCH FIND LOVE

los dormitorios, aireador en el fregadero, caja fuerte grande, sistema de alarma con cámaras en toda la casa, cerraduras de seguridad en ventanas y puertas, armarios en todos los baños. techo y ventanas de vidrio en área de lavado, vela sobre el estacionamiento, descalcificador y filtro para agua potable, terraza ampliada para barbacoa, luces de jardín en todo el jardín, casi todas las luces de la casa se pueden controlar con una aplicación con el teléfono móvil (Plejd) TV grande con barra de sonido y subwoofer, "¡Película de protección solar en todas las ventanas del pequeño dormitorio de arriba! Es una comunidad bien mantenida y dos guardias la patrullan por la noche de 10 p. m. a 6 a. m., ¡los 365 días del año! Superficie habitable 195m2 Terrazas y patios 175 m2 Parcela 803 m2 piscina 32m2



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE

