



## 2 Dormitorios Apartamento Planta Baja en Casares Playa

Casares Playa

**R4722211 – 350.000 €**



2



2



85 m<sup>2</sup>



20 m<sup>2</sup>

\*\*\* Excelente Apartamento en Planta Baja en Casares Costa \*\*\* 2 Habitaciones y 2 Baños \*\*\* Espaciosa Terraza Privada \*\*\* Jardín de Césped Perfectamente Cuidado \*\*\* Orientación Sur \*\*\* Cocina Totalmente Equipada y Amueblada \*\*\* Plaza de Aparcamiento Cubierta \*\*\* Opción de Amueblar como en las Fotos \*\*\* Exclusivo Complejo Cerrado con Piscina y Jardines \*\*\* A 10 Minutos Andando de la Playa y 5 Minutos de Doña Julia Golf \*\*\* Ubicación Ideal en Casares Costa: Perfectamente Conectado con Estepona, Manilva y Sotogrande \*\*\* Listo en 3T 2025 \*\*\* Pide el Tour Virtual \*\*\* Este espectacular apartamento a estrenar en planta baja se encuentra en Casares Costa, junto al club de golf Doña Julia, y a tan solo diez minutos andando de la playa. Se trata de un área tranquila y segura, a la vez que cerca de todos los servicios. Estepona y Sotogrande están diez minutos en coche, mientras Marbella y Gibraltar quedan a veinte minutos. El apartamento en un solo nivel presenta un estilo contemporáneo y acogedor, en el que predomina la luz natural y los acabados en madera de alta calidad. La entrada consiste en el recibidor que

# HHomes

SEARCH FIND LOVE

dirige al salón principal con área de comedor, que sigue un modelo abierto en el que la cocina Balay totalmente equipada y amueblada está integrada en esta zona. Los espacios interiores y exteriores están conectados a través de ventanales de suelo a techo con doble acristalamiento. La espaciosa terraza privada goza de la deseada orientación suroeste que garantiza la entrada de luz natural a lo largo del día. Tiene su propio cuarto de almacenamiento. Da acceso al jardín de césped perfectamente cuidado, que está reservado para uso exclusivo de los propietarios. En cuanto a las habitaciones, se ubican en la otra ala de la vivienda para la máxima privacidad. La suite principal es doble, con armarios empotrados y acceso a la terraza; y disfruta de su propio baño ensuite con ducha a ras del suelo y acabados en madera. El resto de las habitaciones también son dobles, con armarios empotrados y ventana. Hay un baño para invitados totalmente equipado que da servicio. Este complejo cerrado y seguro tiene instalaciones para sacar el máximo partido del buen clima característico de esta zona: piscinas, jardines maduros, paseos con plantas tropicales y ascensor a todos los niveles. Las especificaciones son de primera calidad: video portero automático, puerta blindada, suelos de cerámica, ventanales de doble acristalamiento, armarios empotrados, terraza cubierta, electrodomésticos Balay, sanitarios de alta gama y cimentación de ladrillo macizo. Además, el apartamento viene con su propia plaza de aparcamiento cubierta y privada. Se trata de una oportunidad maravillosa para adquirir un apartamento totalmente nuevo, cerca de la playa y del campo de golf Doña Julia. Es una zona en continua expansión que se está revalorizando exponencialmente. Para más información o para concertar una visita, contacte con nosotros.



# HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

SEARCH FIND LOVE

