



## 5 Dormitorios Casa en Sotogrande Alto

Sotogrande Alto

**R4712500 – 1.490.000 €**



5



6



570 m<sup>2</sup>



2690 m<sup>2</sup>

TERRENO ÚNICO EN Sotogrande, La Reserva— ¡Vistas al Gibraltar y al mar, ZONA VERDE, TRANQUILA Y RODEADA DE NATURALEZA! El precio del terreno no está incluido en el precio del proyecto. Este terreno cuenta con licencia y está listo para construir. **NO ACEPTAMOS PAGOS ANTICIPADOS.** Los pagos se realizan después de completar cada etapa del proyecto de construcción. ¡LLÁMENOS! El terreno es completamente plano y está en excelentes condiciones para construir la casa de sus sueños. Cerca de nuestro proyecto: Hemos estado trabajando en esto durante décadas con nuestro propio equipo de arquitectos, diseñadores, constructores y gerentes de proyecto. Al eliminar intermediarios, podemos ofrecer a nuestros clientes el mejor precio en el mercado actual. Lo siguiente está incluido en nuestro precio. Por favor, lea y contáctenos para obtener más información. Cimientos de hormigón y trabajos estructurales. Trabajos de construcción. Tecnología de construcción extra robusta, innovadora y energéticamente eficiente (bloques de AAC). Acabados exteriores. Enlucido. Elementos decorativos. Acabados interiores.

HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15

Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

SEARCH FIND LOVE

Enlucido. Pintura. Suelo a techo. Trabajos de suelo y baldosas. Suministro e instalación de baldosas de porcelana para la casa (y también para el baño y el inodoro). Montaje de zócalos y lechada. Baldosa de porcelana de 1m x 1m. Trabajos eléctricos. Instalación eléctrica de cableado y dispositivos asociados como interruptores, caja de fusibles, tableros de distribución, enchufes e iluminación en una estructura. Instalación de telecomunicaciones. Calefacción por suelo radiante. Instalación de calefacción por suelo radiante de agua. Trabajo de iluminación. Iluminación LED empotrada de bajo consumo energético (interior y exterior), diseñada para tener altos niveles de luz natural incorporada. Instalación de fontanería. Baños y cocina. Instalación de fontanería y alcantarillado nuevos. Instalación de accesorios de baño (conchas, inodoros, grifos e instalación de duchas). Instalación de aire acondicionado. (Máquinas Mitsubishi o Samsung). Suministro e instalación de unidades exteriores e interiores (sistema dividido). Se incluyen tuberías, cables y materiales pequeños. Carpintería de aluminio. Instalación de puertas y ventanas. Suministro e instalación de todas las puertas y ventanas de aluminio exteriores con rotura de puente térmico (según planos), color negro mate. Marca Strugal (minimalista). Perfiles y sistema de apertura corredera donde sea necesario. Sistema de cierre y perfiles reforzados. Sistema de vidrio Climalit. Carpintería de madera. Suministro e instalación de todas las puertas interiores, incluyendo manijas y bisagras en todas las habitaciones según planos y diseño. Suministro e instalación de armarios. Instalación de muebles de baño. Suministro e instalación de la puerta de entrada. Instalación de cocina. Muebles y electrodomésticos integrados incluidos. Instalación de sistema fotovoltaico. Construcción de piscina. 8m x 4m Trabajos exteriores. Jardín. Sistema de riego. Valla. Puerta de entrada. Estacionamiento. Pabellón. Incluido en el proyecto están: Honorarios principales de arquitectura Honorarios técnicos de arquitectura Creación de diseño de proyecto Renderizaciones en 3D Obtención de licencias y permisos IVA NO INCLUIDO.



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>