



## 4 Dormitorios Casa adosada en Sotogrande

Sotogrande

**R4689619 – 660.000 €**



4



3



201 m<sup>2</sup>



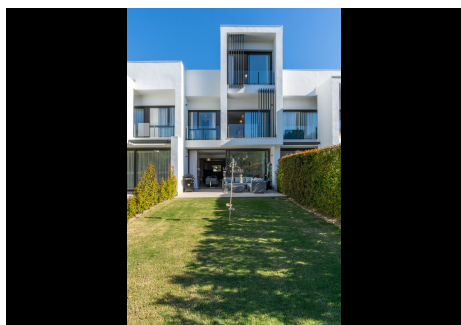
93 m<sup>2</sup>

**CASA DE LUJO CON VISTAS AL CAMPO DE GOLF DE SAN ROQUE** Bienvenido a esta exquisita casa adosada, completada con un toque moderno en 2022. Totalmente amueblada con estándares impecables, está lista para ser ocupada de inmediato o como un lujoso alquiler vacacional. Ubicada para capturar vistas impresionantes del renombrado campo de golf del San Roque Club, esta residencia abarca tres pisos, con 4 dormitorios, una espaciosa sala de estar con comedor y una cocina abierta contemporánea. Con 3 baños, un aseo de invitados y amplio espacio de almacenamiento, se proporciona cada comodidad pensativamente. La planta baja alberga una sala de almacenamiento, un aseo de invitados, una cocina abierta y una sala de estar de tamaño generoso que se abre a una terraza orientada al sur. Esta terraza se extiende hacia un jardín meticulosamente ajardinado con vistas panorámicas del pintoresco campo de golf de San Roque. La moderna cocina de planta abierta está adornada con tonos grisáceos y blancos, equipada con electrodomésticos y mostradores de última generación. Adyacente, la sala de lavandería

# HHomes

SEARCH FIND LOVE

alberga una lavadora para mayor comodidad. Al ascender al primer piso, descubrirá un amplio dormitorio principal completo con un baño privado con ducha, inodoro y bidet, discretamente separado por una puerta corredera. El dormitorio principal también cuenta con un balcón acristalado con vistas panorámicas al sur del campo de golf. En el lado norte del primer piso se encuentran 2 dormitorios adicionales y un baño con bañera, inodoro y bidet. Cada dormitorio cuenta con su propio balcón orientado hacia el frente. El segundo piso ofrece un estudio versátil o cuarto dormitorio con balcón y su propio baño, que incluye una ducha, inodoro y bidet. Desde aquí, pase a la amplia terraza en la azotea que ofrece vistas cautivadoras del mar, el complejo, la piscina y el campo de golf. Cada habitación está adornada con muebles exquisitos, mientras que las grandes ventanas con perfiles de aluminio invitan a abundante luz natural en el interior. La propiedad está equipada con una bomba de calor para una refrigeración y calefacción eficientes, garantizando comodidad durante todo el año, complementada con un sistema de ventilación moderno. Todas las habitaciones cuentan con salidas de aire, y el sistema de aire acondicionado de bajo consumo energético mejora aún más el atractivo ecológico. Convenientemente, la casa ofrece dos plazas de aparcamiento en frente, y con un espacio habitable total de aproximadamente 176 m<sup>2</sup> y un área construida incluyendo terrazas de alrededor de 272 m<sup>2</sup> en un terreno de aproximadamente 170 m<sup>2</sup>, el espacio es amplio para una vida lujosa. Ubicado dentro de una comunidad cerrada y segura, este complejo de 46 casas adosadas cuenta con una gran piscina comunitaria rodeada de jardines bellamente ajardinados y majestuosos alcornoques. Las comodidades adicionales incluyen una sala comunitaria con áreas de estar y una mesa de billar, junto con un gimnasio totalmente equipado con equipos deportivos, duchas, saunas y instalaciones de baño para mayor comodidad.





# HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>



# HHomes

SEARCH FIND LOVE

