



## 4 Dormitorios Casa en El Padron

El Padron

**R4686271 – 1.450.000 €**



4



4



450 m<sup>2</sup>



3500 m<sup>2</sup>

Villa en El Padrón, un idílico barrio de Estepona. La villa se beneficia de una posición elevada con impresionantes vistas al mar y a la montaña, a sólo un kilómetro de la playa. Además, el hotel resort Kempinski en la playa aporta esplendor al ambiente rústico de El Padrón, combinando la vida rural con instalaciones de lujo. La finca consta de una parcela privada llana de 3.500 m<sup>2</sup>, una villa y una piscina con una caseta de piscina adyacente. Al lado de la casa hay un pozo privado con agua potable que cubre plenamente todas las necesidades de agua doméstica durante todo el año. Una puerta automática abre la entrada desde la calle a un amplio jardín. El camino asfaltado conduce a un amplio garaje con taller en la planta baja. Unos pocos escalones más arriba estamos en la terraza cubierta con una maravillosa vista al jardín y al mar. Además, una amplia piscina con caseta de piscina y zona de barbacoa ofrece un excelente lugar para relajarse. Perfecto para cenas bajo el cielo nocturno de verano. Una propiedad orientada al sur que se beneficia de infinitas horas de luz solar. Techos altos y cómoda distribución del espacio son las

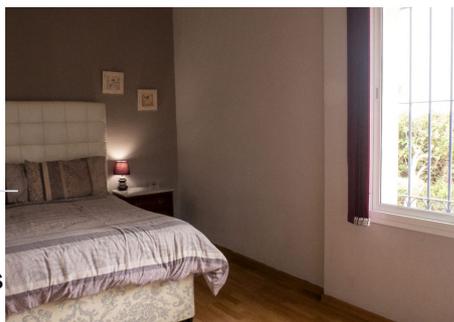
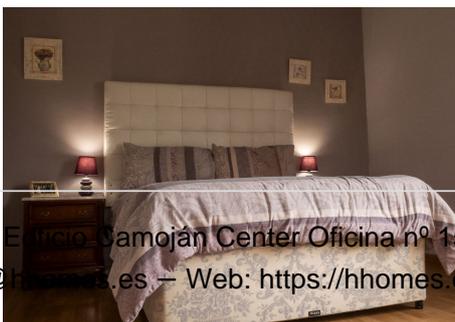
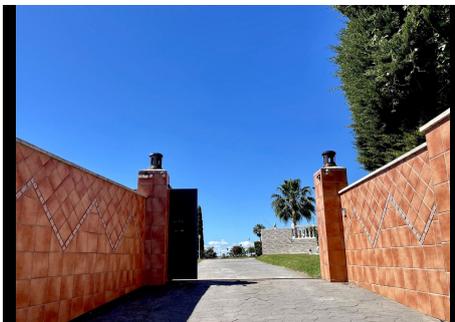
HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15

Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>

# Homes

SEARCH FIND LOVE

principales características del interior de esta villa. Un salón con chimenea de gas tiene salida directa a la terraza. Al lado del salón hay una amplia cocina totalmente equipada y un comedor independiente. En el mismo nivel se encuentran tres amplios dormitorios con baños, mientras que en la planta superior se encuentra el cuarto dormitorio con baño. La habitación superior también es adecuada para una oficina en casa. A esa habitación se accede por una escalera de caracol, que también es espacio ideal para un pequeño ascensor que conectaría el nivel del garaje con el resto de la casa. La propiedad es perfecta para los que aprecien la privacidad con la proximidad al centro de la ciudad y el distintivo estilo sureño con varias opciones de renovación.



# HHomes

SEARCH FIND LOVE

