



## 4 Dormitorios Casa en La Capellania

La Capellania

**R4675537 – 3.300.000 €**



4



2



300 m<sup>2</sup>



740 m<sup>2</sup>

Proyecto con impresionantes vistas panorámicas al mar! Construya la casa de sus sueños en una de las zonas más exclusivas y cotizadas de Benalmádena. ¡Esto no es solo una propiedad, sino una puerta de entrada a infinitas posibilidades! Precio del solar y estructura actual, incluidos todos los documentos legales para construir: 1.700.000 €. Benefíciense de un proyecto preaprobado diseñado para mejorar las vistas panorámicas al mar, ahorrándole tiempo, dinero y recursos en planificación y aprobaciones. El proyecto de la villa, con un precio de 800.000 €, incluye la eliminación de la estructura existente y viene con dibujos arquitectónicos, planos de planta, listas de materiales y diseños. Contáctenos para más información o comunicación directa con el arquitecto. Precio total del proyecto de parcela y villa: 2.500.000 €. Aunque la compra de la parcela no le compromete con el proyecto de la villa, puede adquirirla por 1.700.000 € y renovar la villa actual o construir la villa de sus sueños. La interesante casa genera actualmente 1.600 € al mes de alquiler. Los inquilinos pueden desalojar inmediatamente después de la compra. La Capellania,

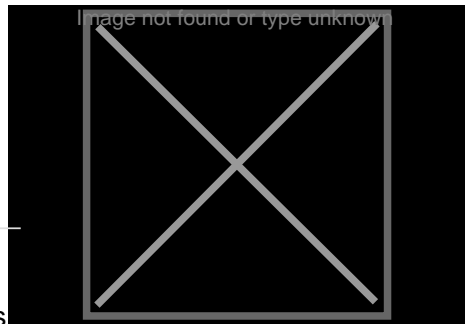
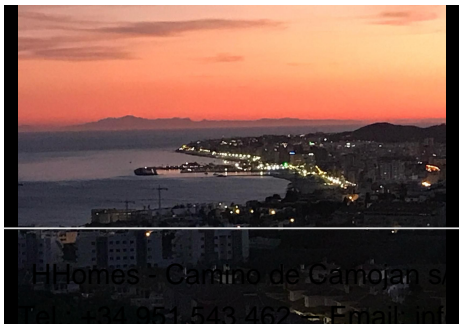
HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15

Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>

# Homes

SEARCH FIND LOVE

Benalmádena: Descubra una oportunidad excepcional en La Capellanía. Zona tranquila y bien mantenida con sólo 5 villas en una calle de sentido único. ? A solo 1,8 km del lujoso Hilton Hotel & Sports Club de 5 estrellas, Higuierón, que ofrece canchas de pádel, gimnasio, spa, piscinas cubiertas y al aire libre, voleibol de playa, restaurantes, un club de playa realmente agradable junto a la playa y ¡mucho más! Situado a sólo 2 km de Playa de Carvajal, ¡una de las mejores playas de la Costa! A sólo 5 minutos de supermercados, tiendas, del pueblo y del puerto. Hay una amplia selección de escuelas internacionales y escandinavas cercanas. ¡VISITAS FÁCILES! ¡No dude en contactarnos para más detalles!



# HHomes

SEARCH FIND LOVE

