



3 Dormitorios Apartamento Planta Media en Los Boliches

Los Boliches

R4660345 – 300.000 €



3



2



122 m²



3 m²

Descubre una oportunidad única de inversión en el corazón de Fuengirola, en el emblemático barrio de Los Boliches: un luminoso y espacioso apartamento con licencia turística, perfecto para quienes buscan combinar confort, conveniencia y un alto potencial de rentabilidad. Construido con esmero en 1989 y orientado hacia el suroeste, este apartamento ocupa una posición privilegiada en la segunda planta de un edificio dotado de ascensor, prometiendo una vida repleta de comodidades y la posibilidad de generar ingresos a través del alquiler vacacional. Espacios que Inspiran Vida y Rentabilidad: Al adentrarte, un acogedor vestíbulo de 5m² con un armario empotrado te da la bienvenida, optimizando el almacenamiento desde el primer momento. La sala de estar, de 21m², se inunda de luz natural y abre a un balcón de 1.5m², ofreciendo un espacio íntimo para disfrutar de vistas urbanas. Tres dormitorios (de 15m², 14m² y 11m²), cada uno con armarios empotrados, brindan el máximo bienestar; el principal cuenta con baño en suite de 5m² y acceso directo al balcón. La cocina de 14m², moderna y totalmente equipada, junto con un práctico

HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15

Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE

lavadero de 3m², añaden un toque de modernidad y funcionalidad. Ubicación Privilegiada con Alta Demanda Turística: Situado en Los Boliches, un barrio que armoniza el dinamismo de la vida moderna con el encanto tradicional, este apartamento se encuentra rodeado de una vibrante oferta comercial y cultural. A solo unos pasos de la playa, cafeterías y el prestigioso colegio C.E.I.P. Los Boliches, esta propiedad es ideal para inversores que buscan atraer a turistas y familias en busca de una experiencia auténtica en la Costa del Sol. Economía y Comodidad para el Inversor: Con gastos de comunidad bajos, a solo 68€/mes, un IBI de 521€/año y un coste por recogida de basura de 76€/año, este apartamento no solo es accesible desde el punto de vista económico, sino que también ofrece un alto potencial de rentabilidad gracias a su licencia turística, permitiendo alquileres vacacionales legales y lucrativos. Este apartamento representa una oportunidad excepcional para invertir en la Costa del Sol, combinando la ventaja de una excelente ubicación, comodidades modernas y el atractivo de una licencia turística. Es una invitación a sumergirse en la vida de Los Boliches, disfrutando de su rica mezcla de cultura, historia y modernidad, mientras se aprovecha el potencial de ingresos que ofrece. ¿Estás listo para hacer de este espacio tu próxima inversión inteligente?



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

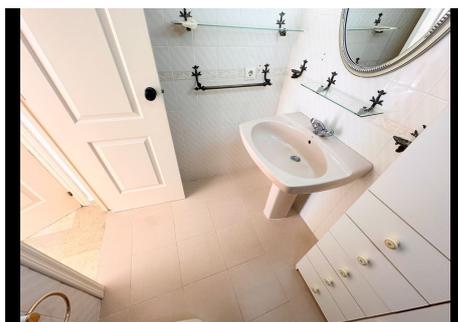
SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

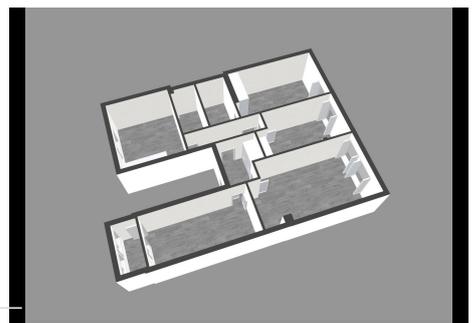
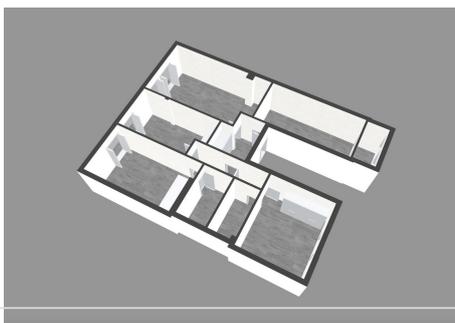
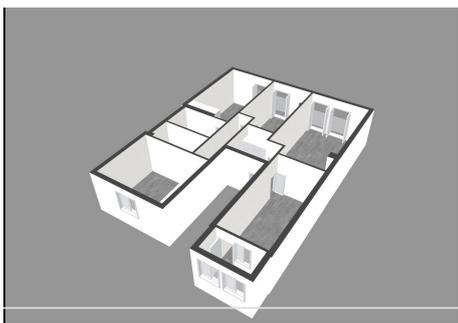
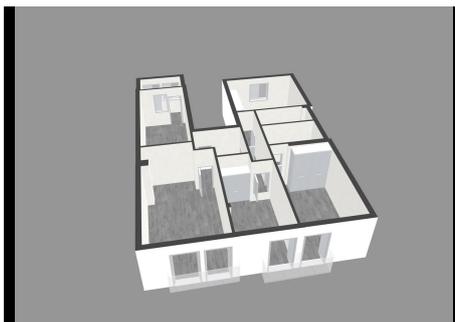
SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>