



## 2 Dormitorios Ático Dúplex en Diana Park

Diana Park

R4650271 – 249.900 €



2



2



120 m<sup>2</sup>



37 m<sup>2</sup>

Situado en la urbanización de Atalaya del Golf, este ático dúplex ofrece un potencial excepcional para convertirse en un hogar único y personalizado. Su ubicación estratégica cerca de la playa y de San Pedro de Alcántara lo convierte en una oportunidad invaluable. Al ingresar al piso, te recibe un amplio y luminoso salón-comedor, proporcionando un espacio acogedor y versátil para relajarse y disfrutar de reuniones familiares o con amigos. La cocina independiente, aunque requiere reformas, ofrece un diseño funcional y la posibilidad de crear un espacio moderno y equipado a medida. La planta principal alberga dos dormitorios generosos y dos baños completos, uno de los cuales está integrado en el dormitorio principal, proporcionando privacidad y comodidad adicional. La distribución actual se puede ajustar para maximizar el espacio y adaptarse a las necesidades individuales. Además, en esta planta se encuentra una encantadora terraza pequeña que, aunque modesta en tamaño, brinda un espacio al aire libre para disfrutar de la brisa y las vistas circundantes. El verdadero atractivo de este ático dúplex se encuentra en la planta superior,

# Homes

SEARCH FIND LOVE

donde se sitúa un amplio solarium. Esta área ofrece un lienzo en blanco para la creatividad y la personalización. Con vistas panorámicas y un entorno tranquilo, el solarium es el lugar perfecto para crear un oasis al aire libre. La posibilidad de instalar una cocina exterior junto con una zona de barbacoa y una pérgola aquí proporcionaría un espacio idílico para disfrutar del aire libre, relajarse o entretener a invitados mientras se disfruta del clima soleado de la región. En resumen, este ático dúplex, a pesar de necesitar reformas, ofrece un gran potencial para convertirse en un hogar espectacular en una ubicación privilegiada. La combinación de la última planta, el solarium y la posibilidad de crear una cocina exterior con zona de barbacoa y pérgola en la terraza lo convierten en una oportunidad única en Atalaya del Golf.



H Homes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

SEARCH FIND LOVE

