



## 5 Dormitorios Casa adosada en La Duquesa

La Duquesa

R4617238 – 265.000 €



5



3



125 m<sup>2</sup>



50 m<sup>2</sup>

Tenga en cuenta: debido a una cadena continua, la finalización no podrá realizarse hasta mayo de 2024. Una de las mejores casas adosadas en La Duquesa Golf Villas con una amplia selección de espacios exteriores orientados al sur y al norte para sol o sombra durante todo el día. La Duquesa Golf Villas es una comunidad cerrada de 50 casas adosadas rodeadas de jardines comunitarios con dos piscinas principales y una piscina para niños. La comunidad está a sólo un par de minutos en coche (20 minutos a pie) del Club de Golf La Duquesa, donde hay paradas de autobús que van hacia Sotogrande y Estepona. Se puede llegar andando al Castillo de La Duquesa y sus restaurantes en 25 minutos y al popular puerto deportivo de ocio en poco más de 30 minutos. Está previsto volver a pintar la comunidad este año y la comunidad ya ha pagado el trabajo. La casa se encuentra en excelentes condiciones y tiene una superficie construida de 125m<sup>2</sup> distribuidos en 3 plantas. Se accede a la propiedad desde un patio frontal orientado al sur que tiene entrada peatonal y entrada para coche. Al entrar a la casa, la cocina equipada, un baño completo y el salón

HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15

Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>

# Homes

SEARCH FIND LOVE

conducen al pasillo. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos recientemente renovados y una caldera de agua nueva. La sala de estar se extiende por toda la parte trasera de la casa con espacio tanto para salón como para comedor. El salón tiene puertas correderas que conducen al gran patio trasero con vistas al campo circundante. También puede acceder a la más pequeña de las dos piscinas comunitarias desde este patio. En el primer piso hay tres dormitorios. El dormitorio principal tiene baño y balcón privado con vistas al campo. El segundo y tercer dormitorio son lo suficientemente grandes como para albergar camas dobles y comparten un segundo baño completo. El más grande de estos dos dormitorios tiene un balcón Julieta orientado al sur. La planta superior se ha dividido en dos dormitorios individuales más y una zona de despacho. Este nivel también tiene un balcón orientado al sur con vistas parciales al mar. Hay doble acristalamiento, suelos de mármol color crema y aire acondicionado frío/calor en toda la casa para garantizar un ambiente confortable durante todo el año. También hay radiadores y el techo está bien aislado. Los tres baños tienen bañera, lo que hace que la casa sea ideal para familias numerosas o para alquiler para dos familias que buscan compartir. Es raro encontrar una casa en tan buenas condiciones, cinco dormitorios y múltiples espacios exteriores a este precio y recomendamos encarecidamente verla. Una de las mejores casas adosadas en La Duquesa Golf Villas con una amplia selección de espacios exteriores orientados al sur y al norte para sol o sombra durante todo el día. La Duquesa Golf Villas es una comunidad cerrada de 50 casas adosadas rodeadas de jardines comunitarios con dos piscinas principales y una piscina para niños. La comunidad está a sólo un par de minutos en coche (20 minutos a pie) del Club de Golf La Duquesa, donde hay paradas de autobús que van hacia Sotogrande y Estepona. Se puede llegar andando al Castillo de La Duquesa y sus restaurantes en 25 minutos y al popular puerto deportivo de ocio en poco más de 30 minutos. Está previsto volver a pintar la comunidad este año y este trabajo ya ha sido pagado por la comunidad. La casa se encuentra en excelentes condiciones y tiene una superficie construida de 125m<sup>2</sup> distribuidos en 3 plantas. Se accede a la propiedad desde un patio frontal orientado al sur que tiene entrada peatonal y entrada para coche. Al entrar a la casa, la cocina equipada, un baño completo y el salón conducen al pasillo de entrada. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos recientemente renovados y una caldera de agua nueva. La sala de estar se extiende por toda la parte trasera de la casa con espacio tanto para salón como para comedor. El salón tiene puertas correderas que conducen al gran patio trasero con vistas al campo circundante. Hay contraventanas en la ventana del salón para mayor seguridad. Desde este patio, que tiene sol de tarde hasta el atardecer, también se puede acceder a la piscina comunitaria más pequeña de las dos. Se puede extender un dosel desde la parte trasera de la casa en caso de que se requiera sombra. En el primer piso hay tres dormitorios. El dormitorio principal tiene baño y balcón privado con vistas al campo. El segundo y tercer dormitorio son lo suficientemente grandes como para albergar camas dobles y comparten un segundo baño completo. El más grande de estos dos dormitorios tiene un balcón Julieta orientado al sur. La planta superior se ha dividido en dos dormitorios más, uno doble con cama king size y otro individual de buen tamaño, y una zona de despacho. El techo ha sido aislado para mantener las habitaciones calientes en invierno y frescas en verano; Además, asegúrese de que no haya ruido en las raras ocasiones en que llueve. Este nivel también tiene un balcón orientado al sur con vistas parciales al mar. Hay doble acristalamiento, suelos de mármol color crema y aire acondicionado frío/calor en toda la casa para garantizar un ambiente confortable durante todo el año. Las unidades de aire acondicionado se han actualizado en los últimos 6 años. También hay radiadores y el techo está bien aislado. Los tres baños tienen bañera, lo que hace que la casa sea ideal para familias numerosas o para alquiler para dos familias que buscan compartir. Es raro encontrar una casa en tan buenas condiciones, cinco dormitorios y múltiples

Homes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15

Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>



# HHomes

SEARCH FIND LOVE

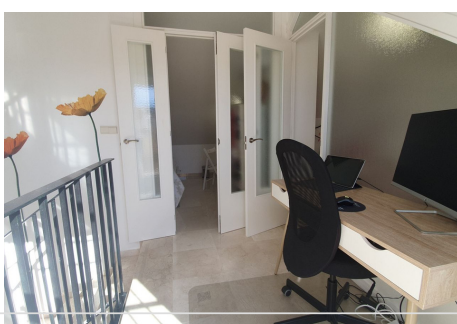
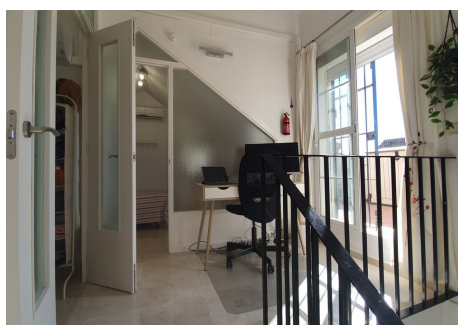
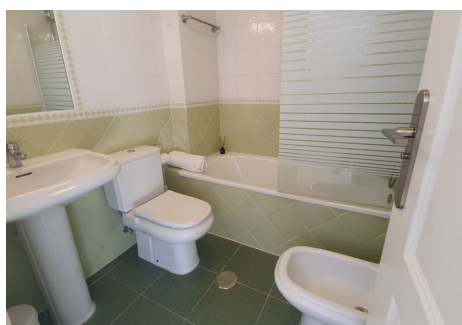
espacios exteriores a este precio y recomendamos encarecidamente verla. Tenga en cuenta: debido a una cadena continua, la finalización no podrá realizarse hasta mayo de 2024.





# HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

SEARCH FIND LOVE

