



## 4 Dormitorios Casa adosada en Guadalmina Baja

Guadalmina Baja

R4570480 – 770.000 €



4



4



233 m<sup>2</sup>



300 m<sup>2</sup>

Esta encantadora casa adosada en Guadalmina Baja está perfectamente ubicada junto a la playa en una calle sin salida, parte de una comunidad privada cerca de todos los servicios. Una ubicación muy demandada donde se pueden encontrar muy pocas propiedades en venta en el mercado. La casa está situada en una parcela de 300m<sup>2</sup> y disfruta de un jardín privado grande y sorprendentemente decorado con dos pequeños estanques de peces y encantadores detalles decorativos. También hay una zona chill out cubierta con barbacoa. Parte del jardín también hay una terraza cubierta a la que se puede acceder directamente desde el salón. Al ser una propiedad en esquina con el espacio de jardín más grande del complejo, se crea la sensación de una villa en lugar de una casa adosada, lo que brinda total privacidad. La casa adosada se distribuye en 3 niveles. En la planta baja encontrará una amplia sala de estar con comedor, una cocina independiente totalmente equipada con muchas ventanas y luz, que descubre hermosas vistas verdes del jardín privado. En este nivel también hay un aseo para invitados. En el nivel

HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15

Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

SEARCH FIND LOVE

superior se encuentra el dormitorio principal con acceso a una terraza de 12 m2 orientada al complejo, con su baño en suite y dos dormitorios adicionales con sus propios baños. El nivel inferior se ha convertido de un garaje subterráneo con dos plazas de aparcamiento a un dormitorio de invitados adicional con baño. Parte de ella se utiliza actualmente como zona de almacenamiento. El complejo cuenta con una piscina exterior para adultos, otra adicional para niños y una pista de tenis. Idealmente situado junto a supermercados, comercios y todos los servicios, y a un minuto en coche de San Pedro de Alcántara. Hay varios colegios, campos de golf e instalaciones deportivas en la zona que hacen de esta propiedad una casa familiar ideal o una propiedad de inversión para alquilar. Hay una plaza de aparcamiento exterior segura que forma parte del complejo cerrado.



# HHomes

SEARCH FIND LOVE

