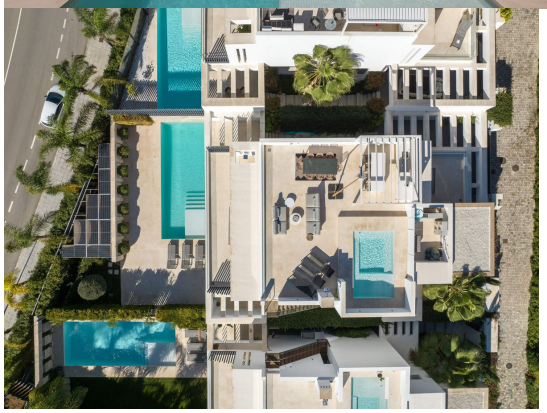
HHomes

SEARCH FIND LOVE



5 Dormitorios Casa en The Golden Mile

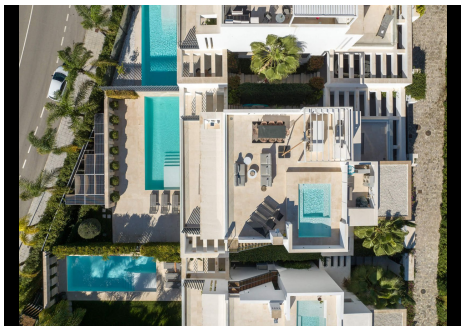
The Golden Mile

R4505374 – 4.500.000 €

5 | 6 | 539 m² | 570 m²

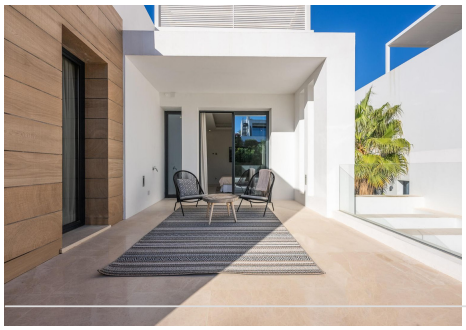
Lujosa villa de estilo moderno situada en un exclusivo complejo residencial boutique cerrado que consta de sólo siete propiedades. La ubicación de Altos de Puente Romano se encuentra en el corazón de la llamada Milla de Oro, una de las direcciones más solicitadas de la Costa del Sol. Excelentes conexiones con la infraestructura, a pocos minutos en coche del centro de Marbella, el famoso puerto de Puerto Banús y los renombrados hoteles de cinco estrellas Puente Romano y Marbella Club, cerca de los mejores restaurantes, cafés y beachclubs. Uno de los mejores tramos del paseo marítimo esta solo a 10 minutos a pie. La villa está construida en un estilo moderno y funcionalista donde el diseño va de la mano con la practicidad. Cuidada selección de materiales de primera calidad, tecnología innovadora, domotica, donde la calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, iluminación o sistema de sonido se pueden controlar a través de una simple app. La vivienda está distribuida en varias plantas, todo está diseñado de forma muy práctica. En la planta baja se encuentra un amplio salón con chimenea, una cocina abierta, desde donde se

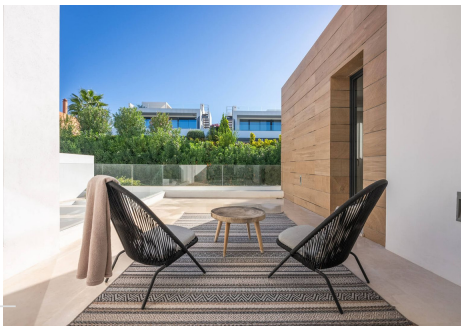
puede acceder al jardín con piscina a través de una hermosa terraza. Tambien hay un dormitorio con baño en-suite que ofrece privacidad absoluta y un aseo de invitados independiente en esa planta. Arriba está el dormitorio principal con vistas abiertas, un vestidor y un baño muy amplio y luminoso que está equipado con bañera y ducha. La terraza ofrece increíbles puestas de sol, vistas a la zona verde, así como a la famosa montaña de La Concha que se eleva por encima de Marbella. En esa misma planta encontrará dormitorios adicionales con baños en-suite y una terraza. El sótano de la villa cuenta con un espacio multifuncional que ha sido adaptado como un verdadero cine en casa con equipamiento profesional y una sala de fitness totalmente equipada con maquinaria de primeras marcas. El espacio prevé un dormitorio adicional con baño en suite. También encontrará un práctico lavadero independiente totalmente equipado. La villa tiene una impresionante terraza en la azotea con piscina climatizada y una cocina exterior totalmente equipada que incluye nevera, congelador y barbacoa. Las vistas desde aquí son impresionantes, en parte sobre el mar, que está a sólo unos pocos cientos de metros en línea recta. Plaza de aparcamiento cubierta directamente en frente de la villa para 3 coches, aparcamiento ilimitado dentro del complejo. Se trata de una zona residencial muy segura, con su propio servicio de seguridad las 24 horas. Distancia al Aeropuerto Internacional de Málaga: 45 min. Gestión de la propiedad muy eficiente (personal in situ dedicado sólo a este pequeño complejo). Se encarga de las piscinas, jardines, pero también del mantenimiento rutinario. Las parcelas no son muy grandes, los gastos fijos son muy bajos en la relación precio/rendimiento para un tipo de propiedad similar. La villa se vende completamente amueblada y equipada por uno de los estudios de interiores locales de renombre, todo ha sido perfeccionado hasta el último detalle.



HHomes

SEARCH FIND LOVE





HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 15
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 15
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 15
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es