



## 4 Dormitorios Dúplex en Málaga

Málaga

R4447678 – 3.150.000 €



4



5



314 m<sup>2</sup>



304 m<sup>2</sup>

Ubicación: En Málaga Este, situada entre El Limonar y la Malagueta. En una de las zonas más exclusivas y mejor comunicadas de Málaga y a un paso de la playa. El edificio: Precioso edificio de estilo ecléctico de los años 20, un "Palacio urbano" de indiscutible valor patrimonial y de gran protección arquitectónica por su alto valor constructivo, que refleja una época dorada en la historia de Málaga. Compuesto por: 4 viviendas exclusivas, de amplias superficies y altas calidades y 1 vivienda independiente de 1 dormitorio. Las casas cuentan con amplios jardines privados y fantásticas terrazas. Todo ello adornado con un espectacular cenador con 5 columnas toscanas y azulejos, cornisas con sutiles molduras clásicas y balaustradas en las terrazas. La promoción cuenta con amplia zona ajardinada, piscina comunitaria y plazas de aparcamiento. Este Duplex: Se trata de un apartamento dúplex de 314 m<sup>2</sup>, con jardín de 304 m<sup>2</sup> y terraza de 91 m<sup>2</sup>. En el nivel inferior del dúplex, tiene 1 gran salón con cocina abierta (total de aprox. 61 m<sup>2</sup>) con acceso a un gran jardín privado de 304m<sup>2</sup>. En el mismo nivel hay 2 dormitorios con baño en suite. En el segundo nivel tiene

HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15

Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

SEARCH FIND LOVE

el dormitorio principal con baño en suite y acceso a una terraza de 85m2 y el 4º dormitorio con su propio baño en suite. El nivel inferior del dúplex es la planta baja, que está unos escalones más alto que el nivel de la calle. Plazo de entrega del piso: H2 2025.

