



## Terreno Urbano en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

**R4445494 – 1.600.000 €**



903 m<sup>2</sup>

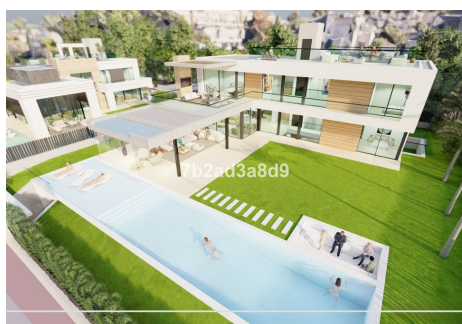
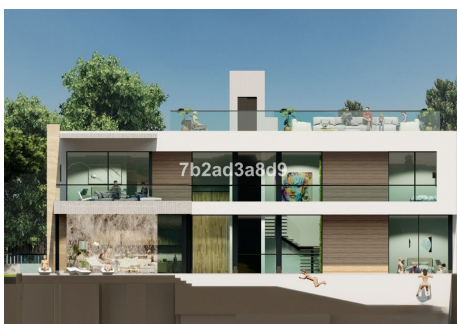
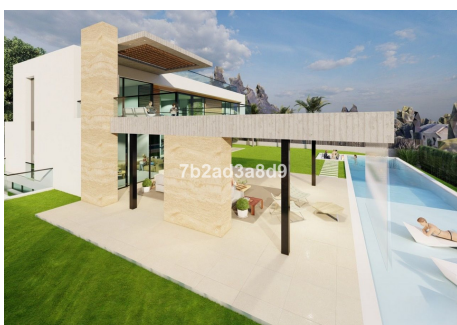
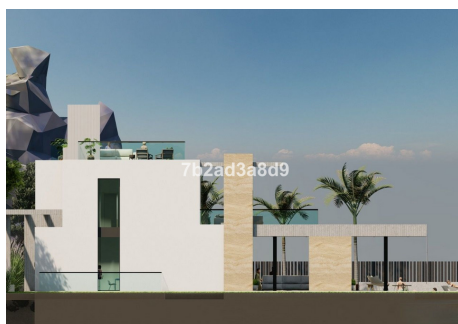
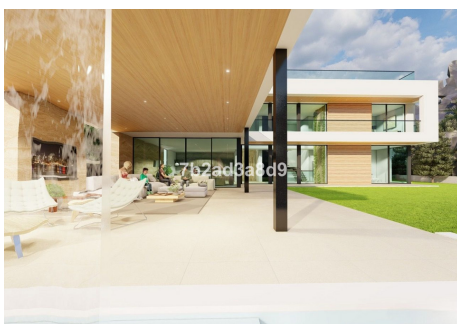


1130 m<sup>2</sup>

¡EXCELENTE UBICACIÓN en una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas! Esta parcela se vende con la licencia de construcción incluida. Se pagan licencia de construcción (40.000 €) y gastos de arquitecto. Precio parcela: 1,6m Euros Precio de villa sobre plano con proyecto: 5,3 millones de euros El tamaño de la parcela es de 1130 m<sup>2</sup> (casi cuadrada y plana). Se permite una construcción del 27%, es decir, 305 m<sup>2</sup> en 2 plantas más un sótano de 340 m<sup>2</sup>, es decir, 645 m<sup>2</sup> en total más terrazas y solarium de 258 m<sup>2</sup>. La ubicación es ideal, hay muchos bares, restaurantes, supermercados, otras tiendas y también canchas de tenis a poca distancia. A sólo 5 minutos en coche de diferentes campos de golf, Puerto Banús y la playa.

# HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

SEARCH FIND LOVE

