



## 4 Dormitorios Casa adosada en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

**R4354444 – 425.000 €**



4



2.5



147 m<sup>2</sup>



14 m<sup>2</sup>

Encantadora casa adosada en la urbanización San Javier, en pleno Nuevo Andalucía, Marbella, a distancia caminando de Puerto Banús. Esta adosada ofrece 4 dormitorios, dos baños y un aseo de invitados. En la planta baja encontramos salón comedor con salida a una luminosa terraza con vistas a la piscina comunitaria y los jardines de la urbanización. Cocina completamente equipada y un aseo de invitados. En la primera planta, dos dormitorios y un baño, uno con vistas al jardín y el otro con una pequeña terraza con vistas al campo de golf Aloha. En la planta semi sótano, dos dormitorios más con luz natural y buenos ventanales, con un baño y una estancia para lavandería y despensa. La propiedad tiene aire acondicionado frío – calor y plaza de garaje exterior, dentro de la urbanización. Los jardines están muy cuidados, con una hermosa piscina central. La urbanización San Javier tiene vigilancia por cámaras de seguridad. Está muy cerca de varios colegios y prácticamente al borde del Club de Golf Aloha y a pocos minutos de Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf, etc. A distancia a pie de Puerto Banús. ¡Una magnífica propiedad en una ubicación

HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15

Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>

# HHomes

SEARCH FIND LOVE

excepcional! Nota: los costes de comunidad son solo 142 €/mes e incluyen el consumo de agua.



# HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>