



## Terreno en Estepona

Estepona

**R4350115 – 1.195.000 €**



212 m<sup>2</sup>



2133 m<sup>2</sup>

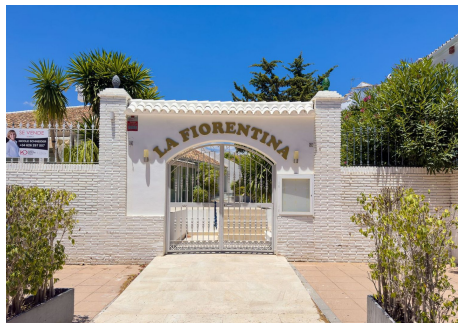
Oportunidad de inversión en El Pilar, El Paraíso - Estepona Especial inversores: parcela comercial de 2100 m<sup>2</sup>, situada en la zona de El Pilar - El Paraíso, con gran potencial de desarrollo. Local existente para restaurante in situ ya construido y parcialmente reformado. Se trata de una parcela urbana consolidada, compatible con uso administrativo, comercial y hotelero, incluida dentro del actual PGOU de Estepona. Posibilidad de desarrollar y construir de inmediato un proyecto de 2 niveles (planta baja + 1) de un total de 861 m<sup>2</sup> + sótano (para uso de aparcamiento). Ocupación del suelo del 50% máximo. Cuenta con un proyecto básico de edificación y la licencia de obra aprobado para centro de negocios de 480 m<sup>2</sup> con 8 oficinas independientes y garaje subterráneo de 450 m<sup>2</sup>. El precio de venta incluye el edificio existente de 212 m<sup>2</sup>, el antiguo restaurante La Fiorentina de De Medici. El restaurante ha sido parcialmente reformado y cuenta con nuevos suelos, calefacción por suelo radiante y nuevas instalaciones de electricidad y fontanería. Una inversión llena de posibilidades que espera a un inversor visionario: local de oficinas,



# Hhomes

SEARCH FIND LOVE

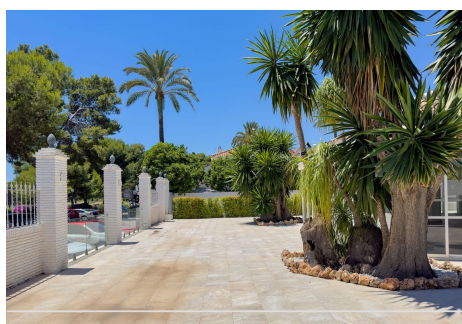
restaurante con club piscina, hotel boutique y mucho más. Llámenos para concertar una visita privada.





# HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camoján s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15  
Tel.: +34 951 543 462 – Email: [info@hhomes.es](mailto:info@hhomes.es) – Web: <https://hhomes.es>



# HHomes

SEARCH FIND LOVE

