HHomes

SEARCH FIND LOVE

5 Dormitorios Dúplex en Puerto Banus

Puerto Banus

R4159597 – 4.750.000 €

5 | 5 | 638 m² | 176 m²

Dúplex Planta Baja en Marbella - Puerto Banus Esta increíble propiedad dúplex en planta baja frente al mar está situada dentro de un muy bien equipado complejo con servicio de seguridad 24 horas, cerca del hotel de 5 estrellas Guadalpin Banus, y caminando distancia a Puerto Banús por el paseo marítimo de reciente construcción. La comunidad disfruta de una club social con cafetería, cuidadas zonas verdes comunitarias, impecables jardines y piscina. los Los acabados de lujo se destacan desde el hall de entrada y las áreas comunes decoradas con piedras de colores, mármoles y metales nobles. Los mejores materiales, la maravillosa luz del sol y la perfecta conexión interior-exterior se combinan para efecto extraordinario en esta importante residencia, que ofrece un alojamiento flexible con su dos cocinas y entradas independientes. Originalmente, dos propiedades separadas se unieron a través de una escalera de mármol en el salón. los el alojamiento en la planta baja consta de un vestíbulo de entrada con aseo de invitados y Cocina con lavadero anexo a la derecha. El salón con chimenea y mesa de comedor está orientado

suroeste y tiene acceso directo tanto a la terraza oeste con jacuzzi y área de bar (fregadero y hielo maker) y jardín privado sur con acceso directo a la zona comunitaria. Hay dos dormitorios con dos baños. Ambos cuentan con armarios empotrados. La planta superior ofrece tres dormitorios más, una cocina totalmente equipada con lavadero adjunto, una aseo, dos dormitorios dobles y un dormitorio principal con chimenea y terrazas al oeste y al sur con maravillosas vistas al mar. Algunos de los aspectos más destacados de esta excepcional propiedad son: 4 estacionamientos y 2 trasteros en el garaje subterráneo, aire acondicionado, estuco veneciano en las paredes, suelos de mármol, persianas y cortinas motorizadas, sistema domótico y carpintería de aluminio con doble acristalamiento DENTRO DE UN LUJOSO COMPLEJO FRENTE AL MAR DISTANCIA A PIE A PUERTO BANÚS JARDÍN PRIVADO ORIENTACIÓN SUR OESTE AIRE ACONDICIONADO ESTUCO VENECIANO EN PAREDES PISOS DE MARMOL PERSIANAS Y CORTINAS ELÉCTRICAS SISTEMA DE AUTOMATIZACIÓN DEL HOGAR COCINAS EQUIPADAS SIEMENS CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON DOBLE ACRISTALAMIENTO 4 PLAZAS DE APARCAMIENTO Y 2 TRASTEROS EN GARAJE SUBTERRÁNEO GIMNASIO COMUNITARIO, CLUB SOCIAL CON BAR INMACULADOS JARDINES Y PISCINA COMUNITARIOS

HHomes

SEARCH FIND LOVE

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 15
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es

HHomes

SEARCH FIND LOVE

HHomes - Camino de Camojan s/n, Edficio Camoján Center Oficina nº 15
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: https://hhomes.es