



6 Dormitorios Casa en San Pedro de Alcántara

San Pedro de Alcántara

R3229714 – 4.250.000 €



6



6



561 m²



806 m²

Amplia villa junto la playa en el popular San Pedro, a poca distancia en coche al oeste de Marbella y Puerto Banús, y a poca distancia del paseo marítimo de la playa, tiendas y restaurantes. This house is located in well-kept gardens with a swimming pool, offering a perfect combination of interior and exterior spaces, including a fantastic rooftop terrace of 120m² with panoramic views. En el nivel de entrada, we find an entrance hall, a living room with fireplace, a connected dining room and a spacious kitchen fully equipped with a breakfast area, a laundry room/utility, a guest toilet and an en suite guest bedroom. Además, hay una gran terraza coverita con vistas a la piscina. En la planta superior, se encuentra dos suites de invitados con terrazas, y la suite principal con una terraza abierta soleada y acceso a la terraza de la azotea. The basement, which has natural light, offers a game room, two additional rooms (for beds), a family bathroom and a large garage with capacity for 3-4 cars. There are also storage areas and machine rooms. This villa offers a spacious and comfortable environment, with a well-thought-out distribution that makes the most of

HHomes

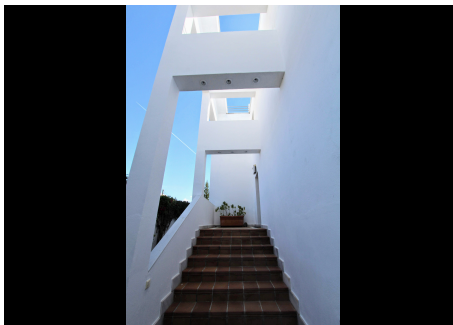
SEARCH FIND LOVE

the different areas of the house. The location close to the beach and the amenities of San Pedro, as well as easy access to Marbella and Puerto Banús, make it an ideal option for those looking to enjoy a relaxed lifestyle on the Costa del Sol.



HHomes

SEARCH FIND LOVE



HHomes - Camino de Camojan s/n, Edificio Camoján Center Oficina nº 15
Tel.: +34 951 543 462 – Email: info@hhomes.es – Web: <https://hhomes.es>

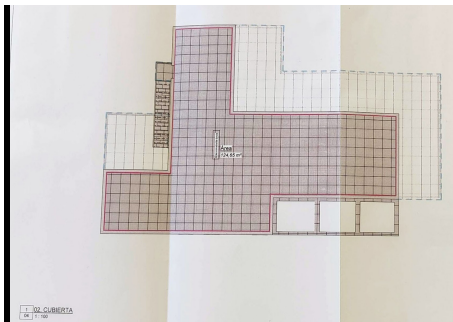
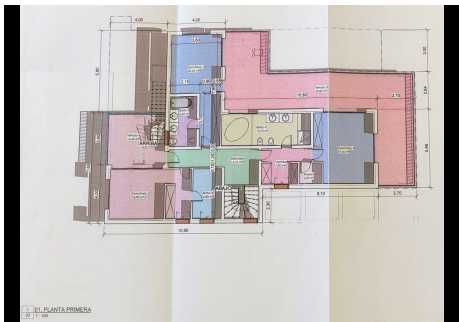
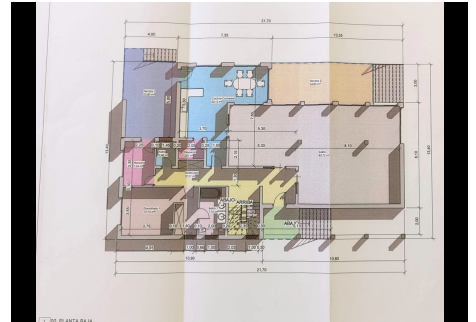


Tabla de SUPERFICIES ÚTILES				
Uso	Nombre	Área	Perímetro	Volumen
CCT BORJANO	Algarabie	1.826 m ²	61.50	1260.61 m ³
	Halla	19.736 m ²	117.76	2419.50 m ³
	Halla	38.700 m ²	112.50	2317.50 m ³
	Distribuidor	38.820 m ²	12.43	2607.51 m ³
	Zona W	37.283 m ²	22.78	786.28 m ³
	Habitación	11.022 m ²	41.22	864.79 m ³
	Habitación 2	10.226 m ²	12.50	259.36 m ³
	Habitación	60.000 m ²	12.29	1824.07 m ³
	Balcón	17.669 m ²	146.00	3223.33 m ³
	Sala	63.970 m ²	114.47	2405.33 m ³
	Distribuidor 1	158.750 m ²	24.47	486.47 m ³
02 PLANTA BALAU	Balcón	13.700 m ²	11.75	168.37 m ³
	Placard	1.170 m ²	1.78	18.65 m ³
	Distribuidor	27.237 m ²	24.18	488.81 m ³
	Término 1	24.850 m ²	27.48	569.23 m ³
	Término 2	24.850 m ²	27.48	569.23 m ³
	Cocina-Kitchen	24.130 m ²	18.00	754.11 m ³
	Habitación	12.858 m ²	6.60	85.62 m ³
	Habitación	23.281 m ²	9.82	88.60 m ³
	Habitación	86.738 m ²	8.98	116.81 m ³
	Habitación	226.751 m ²	120.02	377.36 m ³
	Distribuidor 2	116.850 m ²	24.21	494.10 m ³
03 PLANTA PRIMERA	Balcón	66.857 m ²	10.88	116.60 m ³
	Distribuidor	166.140 m ²	22.32	289.64 m ³
	Balcón	13.700 m ²	11.75	168.37 m ³
	Placard	1.170 m ²	1.78	18.65 m ³
	Distribuidor	19.100 m ²	14.32	172.38 m ³
	Habitación	18.100 m ²	14.02	168.37 m ³
	Distribuidor 2	225.000 m ²	27.42	462.56 m ³
	Balcón	66.857 m ²	11.80	169.60 m ³
	Término 3	225.000 m ²	27.42	144.39 m ³
	Término 4	144.33 m ²	13.22	352.37 m ³
	Placard	27.237 m ²	6.34	82.12 m ³
CUBIERTA	Habitación	126.651 m ²	51.63	435.19 m ³
	Área cubierta	130.000 m ²	19.58	397.00 m ³
TOTAL	Habitación	126.651 m ²	60.28	397.00 m ³
	Área cubierta	744.237 m ²	647.39	1962.66 m ³

Área CONSTRUIDA			
Nivel	Nombre	Área	Tipo de área
00	CUBIERTA	126.651 m ²	Área construida bruta
01	02 PLANTA PRIMERA	271.647 m ²	Área construida bruta
02	03 BORJANO	244.147 m ²	Área construida bruta
03	04 PLANTA BALAU	444.127 m ²	Área construida bruta
Total 6			946.672 m ²